

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2010 г. N 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования
"Покровский сельсовет" от 12.03.2014 N 4)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ" Совет муниципального образования "Покровский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории МО "Покровский сельсовет".
2. Принятое Постановление довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 4 по Астраханской области.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете Ахтубинская правда.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2011.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Покровский сельсовет" от 18.01.2010 N 5 "О земельном налогообложении на территории МО "Покровский сельсовет".

Глава муниципального образования
Н.И.ХРАПОВА

Утверждено
Решением Совета
МО "Покровский сельсовет"
от 27 октября 2010 г. N 31

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования
"Покровский сельсовет" от 12.03.2014 N 4)

1. Общие положения

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Покровский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налогов, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, а также налоговые льготы.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства;

- 1.2% в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства или крестьянского хозяйства, если такой участок не используется для указанных целей более 2-х лет подряд или используется не по целевому назначению, независимо от смены собственника;

- 1.5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;
- муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- организации и физические лица в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых древесно-кустарниковыми насаждениями, озерами, ериками, протоками, болотами, оврагами, дорогами общего пользования;
- организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- организации в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;
- инвалиды с детства; инвалиды 1, 2, 3 групп; ветераны и инвалиды ВОВ.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально, равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 15 марта, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября) В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

Налогоплательщики - физические лица, не указанные в льготах, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Совета муниципального образования "Покровский сельсовет" от 12.03.2014 N 4)

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в МИФНС РФ N 4 по Астраханской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав оповестить об этом МИФНС РФ N 4 по Астраханской области.